



KORRALDUS

06.05.2026 nr 1.1-3/26/301

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012 korralduse nr 529 aluselt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Akkerlac OÜ-le (registrikood 12395920) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kangru külas asuva riigitee 4 Tallinn–Pärnu-Ikla km 98,0 - 109,5 Libatse-Are lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja, registriosa nr 25741150, koosseisu kuuluv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 63701:001:0156, pindala 15 556 m² (Maakatastri andmetel 06.05.2026), sihtotstarve transpordimaa 100%)
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ koostatud hindamisaruandele nr 2407-9928-80/TRK summas 11 667 eurot (0,75 eurot/m²) ehk **11 670 eurot**;
 - 2.2. Tasu kaasneva kahju, külvatud teravilja, eest, mida ei saa koristada, hindamisaruande +20% hindamistulemuse täpsuse osas summas 2334 eurot ehk **2330 eurot**;
 - 2.3. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1. ja 2.2. nimetatud tasudest, summas **2800 eurot**;
 - 2.4. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **203 eurot igale omanikule**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Punktis 2.2. nimetatud tasu makstakse tuginedes hindamisaruande hindamistulemuse täpsusele, kuna uue hindamisaruande tellimine on riigile kulukam, et hinnata kahju ning maaomanik oli läbirääkimiste käigus nõus kahju hüvitamise summaga.
5. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

6. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond